



Конкурсный управляющий ООО «РузЦентр» Яфаров Евгений Рясимович

430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, дом 21, квартира 3
телефон: 8 (927) 188 – 66 – 71 E-mail: pravo-rm@yandex.ru

Член союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих»
Регистрационный номер Росреестра Российской Федерации: 21132

<p>Исх. № 2363 от «23» апреля 2026 года</p>	<p>Конкурсному кредитору, обязательства которого обеспечены залогом имущества должника ООО «Корпорация развития Республики Мордовия» ОГРН: 1131326003005, ИНН: 1326225731 430005, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 50, каб. 20</p> <p>Конкурсный управляющий ООО «РузЦентр» Яфаров Евгений Рясимович ОГРН 1081324000691, ИНН 1324134912 431445, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Котовского, владение №1</p> <p><u>Адрес для направления почтовой корреспонденции:</u> <u>430006, Республика Мордовия, г. Саранск,</u> <u>ул. Энергетическая, д. 21, кв 3</u></p>
---	---

Согласовано:
Конкурсный управляющий
ООО «РузЦентр»



«23» апреля 2026 г.

Е.Р.Яфаров/

Согласовано:
Конкурсный кредитор,
обязательства которого
обеспечены залогом имущества
должника ООО «Корпорация
развития «Республики
Мордовия»

«24» 04 2026 г.



Предложение о продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «РузЦентр» путем публичного предложения

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 10.01.2023 г. (резолютивная часть объявлена 28.12.2022) по делу № А39-302/2022 Общество с ограниченной ответственностью «РузЦентр» (ОГРН 1081324000691, ИНН 1324134912, адрес: 431445, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Котовского, владение №1) (далее по тексту - должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 20.02.2023 года утвержден с 20 февраля 2023 года Конкурсным управляющим ООО «РузЦентр»

арбитражный управляющий Яфарова Евгения Рясимовича (ИНН 132808087600, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 21132, адрес для направления корреспонденции: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д.21, кв.3) – члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420111, а/я 370).

Термины и определения, используемые в настоящих Предложениях, понимаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Имущество, подлежащее продаже на торгах единым лотом в составе залогового и не залогового имущества.

Залог в пользу ООО «Корпорация развития Республики Мордовия».

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Оценочная стоимость, руб.	Начальная цена продажи, руб.
		1.	<p>Продажа имущества Должника единым лотом: Здание пиццерии, кадастровый номер 13:25:0105080:315, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 445,9 кв.м., местоположение: Республика Мордовия, город Рузаевка, ул. Ленина, дом 44 – 1 шт. Земельный участок, площадь 264 кв.м., кадастровый номер 13:25:0105080:203, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для размещения объекта общественного питания (пиццерия), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Рузаевка, ул. Ленина, дом 44 – 1 шт. Мармит электрический для вторых блюд МЭ2-14В-А – 1 шт. FAGOR IND, S. COOP LTDA. Стенд для посудом. машины FI-30 – 2 шт. Ванна-раковина настенная ВРН-300 – 1 шт. Зонт вытяжной пристенный ЗВП 16/10 – 1 шт. Зонт вытяжной пристенный ЗВП 8/8 – 1 шт. Зонт вытяжной пристенный ЗВП 9/8 – 1 шт. Зонт вытяжной центральный ЗВЦ 10/10 – 1 шт. Подставка для котлов ПКК 4,5/4,5 Н – 2 шт. Прилавок охлаждаемый ПО-11-</p>	16 874 691,56	7 894 214,26

		<p>А, 50 ГЦ, 220 В, 580 Вт – 1шт. Тележка для подносов Metalcarrelli 1472 U – 1шт. Модуль кассовый МК-11У-А – 1шт. Ванна моечная односекционная длинная ВСМ-1/430/1010 – 1шт. Шкаф холодильный среднетемпературный DM105-S (ШХ0,5 ДС) – 1шт. CAS Corp. Ltd. Весы AD-2.5 – 1шт. CAS Corp. Ltd. Весы SW-20 – 1шт. GAM International s.r.l т.м. Асора Фритюрница эл. серии FT, мод. FT88 – 1шт. Масар S.r.l. Миксер серии F4D C10 (серый) – 1шт. Ванна моечная двухсекционная VM 2/530 Z-R – 1шт. Ванна моечная односекционная VM 1/530 Z-R – 1шт. Кофемашина Royal Professional Chrome – 1шт. Кухонный стеллаж СК-1200/400 – 1шт. Кухонный стеллаж СК-1500/400 – 1шт. Кухонный стеллаж СК-1500/500 – 1шт. Плита кух. Эл. ЭП-4ЖШ – 1шт. Подставка под котел ПКИ-600/400 – 1шт. Полка настенная открытая ПК1000/300 – 2шт. Полка настенная открытая ПК1500/300 – 1шт. Стол разделочный пристенный СРП 1000/600Z – 4шт. Стол разделочный пристенный СРП 1200/600Z – 4шт. Стол разделочный пристенный СРП 600/600Z – 1шт. Шкаф холодильный низкотемпературный СВ114-S (ШН1,4) – 1шт. Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400 – 1шт. Стол каменный охлаждаемый с мраморной столешницей Volagus SCH-2 – 1 шт. (в залоге у ООО «Корпорация Республики Мордовия»)</p>		
	2.	<p>Мойка – 1шт. Стол металлический – 4 шт. Стеллаж металлический – 1шт. Стол желтый – 1шт. Телевизор Supra CTV 14022 – 1шт. Модуль кассовый универсальный ОКА – 102К – 1шт.</p>	668 006,79	

Печь для хлебулочных изделий хпэ 500 – 1 шт.
Морозильный шкаф БИЮСА-200НК-5 – 1 шт.
Стиральная машина ZANUSSI ZWG181 – 1 шт.
Офисный стол – 2 шт.
Тумба офисная – 1 шт.
Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8- канальный триплексный видеорегистратор CNBHDE2412) – 1 шт.
Монитор BENQ senseye+photo модель ET0030-TA 20 – 1 шт.
Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый – 23 шт.
Барная стойка – 1 шт.
Барная полка (стеллаж открытый барный) – 1 шт.
Музыкальная колонка Peavey PRO 15 – 2 шт.
Световое оборудование ADL QUAD PHASE – 1 шт.
Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W – 1 шт.
Сушилка для рук Frap 1800W – 1 шт.
Светильники настенные – 9 шт.
Кондиционер TOSOT T24HSN/I – 1 шт.
Проигрыватель LG KAPOKE DKS-9000 – 1 шт.
Колонка музыкальная VOLTA P-15A R – 1 шт.
Усилитель мощности Soundking AQ2350 – 1 шт.
Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx – 1 шт.
Стул металлический красный – 24 шт.
Стул барный – 3 шт.
Стол деревянный квадратный – 6 шт.
Стол круглый – 2 шт.
Диван (полукруглый коричневый, кожзам) – 4 шт.
Диван черный кожзам прямой – 4 шт.
Стол прямоугольный деревянные ножки – 4 шт.
Стол прямоугольный металлические ножки – 10 шт.
Светильники настенные 3 этаж – 4 шт.
Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-М – 1 шт.
Полка настенная открытая ПК1000/300 – 1 шт.
Стол разделочный пристенный СРП 1000/600Z – 4шт.

Ознакомление с имуществом производится по адресу: Республика Мордовия город Рузаевка, ул. Ленина, дом 44, с момента публикации сообщения

		продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89271886671.																						
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 25 рабочих дней со дня утверждения залоговым кредитором Положения о продаже имущества ООО «РузЦентр» путем публичного предложения и утверждения Комитетом кредиторов ООО «РузЦентр» порядка продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «РузЦентр», или после утверждения Арбитражным судом Республики Мордовия настоящего Положения.																						
3.	Организатор торгов	<p>Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «РузЦентр» Е.Р. Яфаров, действующий на основании Определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 20.02.2023 года по делу А39-302/2022.</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый адрес: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 21, кв. 3 - адрес электронной почты: pravo-rm@yandex.ru - контактный номер: 89271886671 																						
4.	Форма торгов	Продажа имущества посредством публичного предложения																						
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронная торговая площадка», размещенной на сайте https://torgi.arbitlot.ru/ в сети Интернет.																						
6.	Величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого снижается начальная цена	<p>Лот №1 Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере – 7 894 214,26.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10% от начальной цены, что составляет: 789 421,42.</p> <p>Минимальная цена продажи: 789 421,48.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <table border="1" data-bbox="555 1265 1481 1653"> <thead> <tr> <th>№ этапа</th> <th>(Величина снижения 789 421,42) Минимальная цена продажи в этапе, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>7 894 214,26</td></tr> <tr><td>2</td><td>7 104 792,84</td></tr> <tr><td>3</td><td>6 315 371,42</td></tr> <tr><td>4</td><td>5 525 950,00</td></tr> <tr><td>5</td><td>4 736 528,58</td></tr> <tr><td>6</td><td>3 947 107,16</td></tr> <tr><td>7</td><td>3 157 685,74</td></tr> <tr><td>8</td><td>2 268 264,32</td></tr> <tr><td>9</td><td>1 578 842,90</td></tr> <tr><td>10</td><td>789 421,48</td></tr> </tbody> </table>	№ этапа	(Величина снижения 789 421,42) Минимальная цена продажи в этапе, руб.	1	7 894 214,26	2	7 104 792,84	3	6 315 371,42	4	5 525 950,00	5	4 736 528,58	6	3 947 107,16	7	3 157 685,74	8	2 268 264,32	9	1 578 842,90	10	789 421,48
№ этапа	(Величина снижения 789 421,42) Минимальная цена продажи в этапе, руб.																							
1	7 894 214,26																							
2	7 104 792,84																							
3	6 315 371,42																							
4	5 525 950,00																							
5	4 736 528,58																							
6	3 947 107,16																							
7	3 157 685,74																							
8	2 268 264,32																							
9	1 578 842,90																							
10	789 421,48																							
7.	Размер задатка	10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.																						
8.	Сроки и порядок внесения задатка	<p>Срок внесения задатка – заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: Счет: 40702810812030682425 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360</p>																						
9.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 5 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</p>																						

		<p>сведения о форме проведения торгов; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
10.	Представление заявки на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации, арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; д) предложение о цене имущества, которое не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
11.	Проведение торгов и подведение результатов торгов	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по</p>

продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов

		<p>вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
12.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Задаток возвращается Претенденту в полном объеме, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Претендент не допущен к участию в аукционе; 2. Претендент не признан победителем аукциона; 3. Претендент до начала аукциона установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе. 4. Аукцион признан не состоявшимся в соответствии с действующим законодательством и Положением об организации торгов. <p>Продавец не возвращает Претенденту задаток в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Претендент, не отзывав в установленном порядке заявку, не явился для участия в аукционе, в месте и вовремя, указанные в информационном сообщении; 2. Претендент будет признан победителем аукциона и уклонится (откажется) от подписания протокола о результатах проведения торгов; 3. В случае нарушения победителем аукциона установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества, установленных в протоколе о результатах торгов, более чем на 10 (десять) дней. <p>В этих случаях задаток включается в состав имущества должника.</p>
13.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества на специальный счет для расчетов с залоговым кредитором в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Счет: 40702810712020682425 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p> <p>Денежные средства, вырученные от реализации залогового имущества, направляются на удовлетворение требований залогового кредитора в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве.</p>
14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить наиболее высокая цена имущества участнику торгов, которым предложена другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
15.	Оформление договора	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p>

	купли-продажи имущества	<p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
16.	Дополнительные сведения	<p>Реализуемое имущество частично является предметом залога у ООО «Корпорация развития Республики Мордовия».</p> <p>Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.</p> <p>Учитывая, что Имущество Должника реализуется в составе единого лота, в состав которого входит залоговое имущество Должника, обеспечивающее права (требования) залогового кредитора и имущество Должника, не обремененное залогом, залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой приобретает остальное имущество Должника, входящее в состав единого лота, по цене, установленной для данного периода проведения торгов, на котором залоговый кредитор оставляет предмет залога за собой.</p> <p>На основании п. 5 ст. 18.1, пп. 4, п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном статьями 110, 111, 138 «Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» приводит к прекращению права залога. В споре указанное имущество не состоит.</p>

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Конкурсный управляющий
ООО «РузЦентр»**



/Яфаров Е.Р./

Конкурсный управляющий ООО «РусЦентр»

Прошито и пронумеровано, скреплено подписью и

печатью

5/11/2012 11:58:28

Яфаров Евгений Расимович _____

Е.Я.

